



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४९]

सोमवार, जुलै १०, २०१७/आषाढ १९, शके १९३९

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २७ जून, २०१७.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२५१७-४३४-प्र.क्र. १८७-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, भंडारा येथील विकास योजना, ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे क्रमांक वि.यो. भंडारा(सु.)/टिपीव्ही-२/३०८५, दिनांक २९ मे, १९९२ मंजूर झाली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, आरक्षण क्रमांक ८६, गुरांचा बाजार (कॅटल मार्केट) अंतर्गत मौजे भंडारा येथील नगर भूमापन क्रमांक १६, १७, २०/१ आणि २०/२, आरक्षण क्रमांक ८९ पार्क अंतर्गत नगर भूमापन क्रमांक २०/४ आणि आरक्षण क्रमांक ९० म्हाडा अंतर्गत नगर भूमापन क्रमांक ३/१, ३/२ जमिनी आरक्षणाने बाधित आहेत (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हा शल्य चिकित्सक, भंडारा नगर परिषद हद्दीतील उक्त आरक्षणांतर्गत उक्त जागेपैकी अंदाजे २१५०० चौ. मी. शासकीय जागा (यापुढे “उक्त शासकीय जागा” म्हणून संबोधले आहे), स्त्री रुग्णालय व १५.०० मी. रुंद पोहोच रस्त्याकरीता मिळण्याबाबत जिल्हाधिकारी, भंडारा यांना विनंती केलेली आहे. त्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी, भंडारा यांनी त्यांचे दिनांक २३ जुलै, २०१६ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त शासकीय जागा स्त्री रुग्णालय यांना देण्याची शिफारस केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने भंडारा नगर परिषद, भंडारा यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १५ (३), दिनांक २८ एप्रिल, २०१६ अन्वये उक्त शासकीय जागा उक्त आरक्षणातून वगळून स्त्री रुग्णालयासाठी आरक्षित व सदरहू जागेस आरक्षण क्रमांक ८९ पार्क व आरक्षण क्रमांक ९० म्हाडा या आरक्षणातून १५.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्त्यासह, फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्यानुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २९ मे, १९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजूरीच्या दिनांक २९ मे, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

मौजे भंडारा येथील आरक्षण क्रमांक ८६ गुरांचा बाजार या आरक्षणांमधील नगर भूमापन क्रमांक २०/१ मधील एकूण १६८०० चौ.मी. व नगर भूमापन क्रमांक १६ व १७ मधील अनुक्रमे १४०० व ९०० चौ.मी. असे एकूण १९१०० चौ.मी. शासकीय जागा (मोजणी मामला क्रमांक १/१५ नुसार) आरक्षणातून वगळून आरक्षण क्रमांक ८६-अे स्त्री रुग्णालयासाठी दर्शविण्यात येत आहे व सदरहू जागेस आरक्षण क्रमांक ८९ पार्क व आरक्षण क्रमांक ९० म्हाडा या आरक्षणातून १५.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता (अंदाजे क्षेत्र २४०० चौ. मी.) नकाशात दर्शविल्यानुसार उपलब्ध करून देण्यात येत आहे सदरहू फेरबदलास खालील अटीच्या अधिन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे.

**अट क्रमांक १.—** फेरबदलाखालील उक्त जागेतून प्रत्यक्षात जाणारा नाल्याचे योग्य त्या पद्धतीने वळणीकरण करून आरक्षणाच्या हद्दीवरून नाला बंदिस्त करणे तसेच त्यापासून आवश्यक असणारे सुरक्षीत अंतर सोडून त्यानुसार नगर परिषदेने स्त्री रुग्णालयास बांधकाम परवानगी देणेपूर्वी खात्री करणे आवश्यक राहील.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, भंडारा यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 27<sup>th</sup> June, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2517-434-CR-187-UD-9-2017.—

Whereas, Development Plan of Bhandara has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. D.P. Bhandara (R) TPV-2-3085, dated 29<sup>th</sup> May, 1992 has come into force with effect from the dated 1<sup>st</sup> November, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing CTS No. 16, 17, 20/1 & 20/2 of Mouze Bhandara is reserved for Site No. 86 Cattle Market and land bearing CTS No. 20/4 is reserved for Site No. 89 “Park” & land bearing CTS No. 3/1, 3/2 is reserved for Site No. 90 “MHADA” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ;

And whereas, the District Civil Surgeon, Bhandara has requested to Collector, Bhandara to handover the Government land admeasuring about 21500 Sq.mt. for Women Hospital along with 15.00 mt. wide approach road passing through of Site No. 89 & 90 (hereinafter referred to as the "said Government Land") Accordingly Collector, Bhandara *vide* is order dated 23<sup>rd</sup> July, 2016 has recommended for the said land for said purpose of Women Hospital ;

And whereas, Bhandara Municipal Council, Bhandara (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 15(3) dated 28<sup>th</sup> April, 2016 has resolved to delete the said Government Land from said Reservation and to reserved for Women Hospital and above to provide 15.00 mt. *wide* approach road passing through Site No. 89 & 90, and after following the procedure laid down under the said Act, has submitted the proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 29th May, 1992 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 29<sup>th</sup> May, 1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry".—

#### ENTRY

The Government land bearing CTS No. 20/1 admeasuring about 16800 sq.mt. & CTS No. 16 & 17 admeasuring about 1400 Sq.mt. & 900 sq.mt. respectively totalling 19100 sq.mt. (As per M.R. No. 1/15) of Mouze Bhandara is deleted from reservation of Cattle Market Site No. 86 and reserved for "Women Hospital" Site No. 86-A alongwith 15.00 mt. *wide* approach road (admeasuring about 2400 sq.mt.) to the said Women Hospital through Site No. 89 "Park" & Site No. 90 "MHADA" as shown on the plan, subject to the conditions mentioned below.—

*Condition No. 1.*— Municipal Council, Bhandara, shall ensure that the existing Nalla passing through the said land should be diverted suitably along the boundary of the reservation and should also be properly constructed, the necessary safty distance shall be left from the Nalla while granting Development permission to the Women Hospital.

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public in the office of the the Bhandara Municipal Council, Bhandara during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.